

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001226 от 10.03.2025

г. Красноярск, Ленинский район, ул. Шевченко, Многоэтажный жилой дом №
3. Инженерное обеспечение

Дата первичного размещения: 23.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 662971
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д39
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 216-04-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.egs01@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://рябиновый24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сергеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245200883794
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2452033982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072452000807
	2.1.3	Дата регистрации: 27.08.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сергеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02903096941
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245200883794

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сергеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02903096941
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245200883794
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор от 04.08.2011
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465223081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468024417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКС-Красноярск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466132006
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052466129924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КрасноярскЭнергоСтройСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466242070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468042246

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466087321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402661643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2404012460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022400559961
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭкономЖилСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465084712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402653171

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональная Строительная Компания"Регион Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466094784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402946608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сергеев Сергей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 245200883794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319246800081789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пер</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский.Жилой дом 1.Строение 4.Инженерное обеспечение"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-RU-24308000-223-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Школьный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г. Красноярск. Октябрьский район. Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным детским досуговым центром в IV микрорайоне "Бугач"ч
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-134-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Школьный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г. Красноярск. Октябрьский район. Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным детским досуговым центром в IV микрорайоне "Бугач"ч
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-134-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 325
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2021
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 607,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 947,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 663,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адреса сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://рябиновый24.рф; http://звездный24.рф
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «г. Красноярск, Ленинский район, ул. Шевченко. Многоэтажный жилой дом №3. Инженерное обеспечение.»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шевченко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17199.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 917,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 917,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская проектно-изыскательская компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465353958
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ ВЕРТИКАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ ВЕРТИКАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-002511-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-059990-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Звездный

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭкономЖилСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465084712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-125-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-125-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-125-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи 2з от 28.06.2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0500333:924
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 015,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудованы малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадок и возрастным характеристикам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте многоквартирного жилого дома, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированным парковочным местом, которое расположено со стороны входов в жилую часть. Планировка прилегающей территории здания выполнена таким образом, что входы в здание осуществляются непосредственно с отметки земли и не требуют специальных сооружений или подъемного оборудования для обеспечения доступа МГН на первый этаж здания. В зоне пересечения пешеходных путей транспортными средствами предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода (лежащий полицейский). По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы (завал бордюра). Предусмотрено 1 м/м для маломобильных групп населения, размером 3.6*6.0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками. ТУ на электроснабжение от 30.07.2024 № 76/1, срок до 19.12.2025, выданы ООО "Электрические сети Сибири" (ИНН 2460235372)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха, детские площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 735,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7440-Т-153206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 360 524,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7440-Т-153206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 161 121,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 249				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.77	2	30.25	2.64
2	Квартира-студия	1	1	31.11	1	17.26	2.64
3	Квартира	1	1	53.54	2	26.60	2.64
4	Квартира	1	1	35.43	1	17.37	2.64
5	Квартира	1	1	32.04	1	13.98	2.64
6	Квартира	1	1	56.93	2	30.53	2.64
7	Квартира-студия	1	1	27.58	1	13.99	2.64
8	Квартира	1	1	43.32	2	27.75	2.64
9	Квартира	1	1	58.41	3	40.87	2.64
10	Квартира	2	1	61.46	2	33.06	2.64
11	Квартира	2	1	46.75	2	29.23	2.64
12	Квартира-студия	2	1	31.11	1	17.26	2.64
13	Квартира	2	1	53.54	2	26.60	2.64
14	Квартира	2	1	35.43	1	17.37	2.64
15	Квартира	2	1	32.04	1	13.98	2.64
16	Квартира	2	1	56.93	2	30.53	2.64
17	Квартира-студия	2	1	27.58	1	13.99	2.64
18	Квартира	2	1	43.32	2	27.75	2.64
19	Квартира	2	1	61.23	3	40.87	2.64
20	Квартира	3	1	61.46	2	33.06	2.64
21	Квартира	3	1	46.75	2	29.23	2.64
22	Квартира-студия	3	1	31.11	1	17.26	2.64
23	Квартира	3	1	53.54	2	26.60	2.64
24	Квартира	3	1	35.43	1	17.37	2.64
25	Квартира	3	1	32.04	1	13.98	2.64

26	Квартира	3	1	56.93	2	30.53	2.64
27	Квартира-студия	3	1	27.58	1	13.99	2.64
28	Квартира	3	1	43.32	2	27.75	2.64
29	Квартира	3	1	61.23	3	40.87	2.64
30	Квартира	4	1	61.46	2	33.06	2.64
31	Квартира	4	1	49.87	2	29.23	2.64
32	Квартира-студия	4	1	35.10	1	17.26	2.64
33	Квартира	4	1	56.73	2	26.60	2.64
34	Квартира	4	1	41.71	1	17.37	2.64
35	Квартира	4	1	38.32	1	13.98	2.64
36	Квартира	4	1	60.12	2	30.53	2.64
37	Квартира-студия	4	1	31.57	1	13.99	2.64
38	Квартира	4	1	46.44	2	27.75	2.64
39	Квартира	4	1	61.23	3	40.87	2.64
40	Квартира	5	1	61.46	2	33.06	2.64
41	Квартира	5	1	49.87	2	29.23	2.64
42	Квартира-студия	5	1	35.10	1	17.26	2.64
43	Квартира	5	1	56.73	2	26.60	2.64
44	Квартира	5	1	41.71	1	17.37	2.64
45	Квартира	5	1	38.32	1	13.98	2.64
46	Квартира	5	1	60.12	2	30.53	2.64
47	Квартира-студия	5	1	31.57	1	13.99	2.64
48	Квартира	5	1	46.44	2	27.75	2.64
49	Квартира	5	1	61.23	3	40.87	2.64
50	Квартира	6	1	61.46	2	33.06	2.64
51	Квартира	6	1	49.87	2	29.23	2.64
52	Квартира-студия	6	1	35.10	1	17.26	2.64
53	Квартира	6	1	56.73	2	26.60	2.64
54	Квартира	6	1	41.71	1	17.37	2.64
55	Квартира	6	1	38.32	1	13.98	2.64
56	Квартира	6	1	60.12	2	30.53	2.64
57	Квартира-студия	6	1	31.57	1	13.99	2.64
58	Квартира	6	1	46.44	2	27.75	2.64
59	Квартира	6	1	61.23	3	40.87	2.64
60	Квартира	7	1	61.46	2	33.06	2.64
61	Квартира	7	1	49.87	2	29.23	2.64
62	Квартира-студия	7	1	35.10	1	17.26	2.64
63	Квартира	7	1	56.73	2	26.60	2.64
64	Квартира	7	1	41.71	1	17.37	2.64

65	Квартира	7	1	38.32	1	13.98	2.64
66	Квартира	7	1	60.12	2	30.53	2.64
67	Квартира-студия	7	1	31.57	1	13.99	2.64
68	Квартира	7	1	46.44	2	27.75	2.64
69	Квартира	7	1	61.23	3	40.87	2.64
70	Квартира	8	1	61.46	2	33.06	2.64
71	Квартира	8	1	49.87	2	29.23	2.64
72	Квартира-студия	8	1	35.10	1	17.26	2.64
73	Квартира	8	1	56.73	2	26.60	2.64
74	Квартира	8	1	41.71	1	17.37	2.64
75	Квартира	8	1	38.32	1	13.98	2.64
76	Квартира	8	1	60.12	2	30.53	2.64
77	Квартира-студия	8	1	31.57	1	13.99	2.64
78	Квартира	8	1	46.44	2	27.75	2.64
79	Квартира	8	1	61.23	3	40.87	2.64
80	Квартира	9	1	61.46	2	33.06	2.64
81	Квартира	9	1	49.87	2	29.23	2.64
82	Квартира-студия	9	1	35.10	1	17.26	2.64
83	Квартира	9	1	56.73	2	26.60	2.64
84	Квартира	9	1	41.71	1	17.37	2.64
85	Квартира	9	1	38.32	1	13.98	2.64
86	Квартира	9	1	60.12	2	30.53	2.64
87	Квартира-студия	9	1	31.57	1	13.99	2.64
88	Квартира	9	1	46.44	2	27.75	2.64
89	Квартира	9	1	61.23	3	40.87	2.64
90	Квартира	10	1	61.46	2	33.06	2.64
91	Квартира	10	1	49.87	2	29.23	2.64
92	Квартира-студия	10	1	35.10	1	17.26	2.64
93	Квартира	10	1	56.73	2	26.60	2.64
94	Квартира	10	1	41.71	1	17.37	2.64
95	Квартира	10	1	38.32	1	13.98	2.64
96	Квартира	10	1	60.12	2	30.53	2.64
97	Квартира-студия	10	1	31.57	1	13.99	2.64
98	Квартира	10	1	46.44	2	27.75	2.64
99	Квартира	10	1	61.23	3	40.87	2.64
100	Квартира	11	1	61.46	2	33.06	2.64
101	Квартира	11	1	49.87	2	29.23	2.64
102	Квартира-студия	11	1	35.10	1	17.26	2.64
103	Квартира	11	1	56.73	2	26.60	2.64

104	Квартира	11	1	41.71	1	17.37	2.64
105	Квартира	11	1	38.32	1	13.98	2.64
106	Квартира	11	1	60.12	2	30.53	2.64
107	Квартира-студия	11	1	31.57	1	13.99	2.64
108	Квартира	11	1	46.44	2	27.75	2.64
109	Квартира	11	1	61.23	3	40.87	2.64
110	Квартира	12	1	61.46	2	33.06	2.64
111	Квартира	12	1	49.87	2	29.23	2.64
112	Квартира-студия	12	1	35.10	1	17.26	2.64
113	Квартира	12	1	56.73	2	26.60	2.64
114	Квартира	12	1	41.71	1	17.37	2.64
115	Квартира	12	1	38.32	1	13.98	2.64
116	Квартира	12	1	60.12	2	30.53	2.64
117	Квартира-студия	12	1	31.57	1	13.99	2.64
118	Квартира	12	1	46.44	2	27.75	2.64
119	Квартира	12	1	61.23	3	40.87	2.64
120	Квартира	13	1	61.46	2	33.06	2.64
121	Квартира	13	1	49.87	2	29.23	2.64
122	Квартира-студия	13	1	35.10	1	17.26	2.64
123	Квартира	13	1	56.73	2	26.60	2.64
124	Квартира	13	1	41.71	1	17.37	2.64
125	Квартира	13	1	38.32	1	13.98	2.64
126	Квартира	13	1	60.12	2	30.53	2.64
127	Квартира-студия	13	1	31.57	1	13.99	2.64
128	Квартира	13	1	46.44	2	27.75	2.64
129	Квартира	13	1	61.23	3	40.87	2.64
130	Квартира	14	1	61.58	2	33.25	2.64
131	Квартира	14	1	49.97	2	29.33	2.64
132	Квартира-студия	14	1	35.21	1	17.35	2.64
133	Квартира	14	1	56.96	2	26.38	2.64
134	Квартира	14	1	41.77	1	17.37	2.64
135	Квартира	14	1	38.43	1	14.03	2.64
136	Квартира	14	1	60.38	2	30.41	2.64
137	Квартира-студия	14	1	31.71	1	14.08	2.64
138	Квартира	14	1	46.55	2	27.86	2.64
139	Квартира	14	1	61.38	3	41.07	2.64
140	Квартира	15	1	61.58	2	33.25	2.64
141	Квартира	15	1	49.97	2	29.33	2.64
142	Квартира-студия	15	1	35.21	1	17.35	2.64

143	Квартира	15	1	56.96	2	26.38	2.64
144	Квартира	15	1	41.77	1	17.37	2.64
145	Квартира	15	1	38.43	1	14.03	2.64
146	Квартира	15	1	60.38	2	30.41	2.64
147	Квартира-студия	15	1	31.71	1	14.08	2.64
148	Квартира	15	1	46.55	2	27.86	2.64
149	Квартира	15	1	61.38	3	41.07	2.64
150	Квартира	16	1	61.58	2	33.25	2.64
151	Квартира	16	1	49.97	2	29.33	2.64
152	Квартира-студия	16	1	35.21	1	17.35	2.64
153	Квартира	16	1	56.96	2	26.38	2.64
154	Квартира	16	1	41.77	1	17.37	2.64
155	Квартира	16	1	38.43	1	14.03	2.64
156	Квартира	16	1	60.38	2	30.41	2.64
157	Квартира-студия	16	1	31.71	1	14.08	2.64
158	Квартира	16	1	46.55	2	27.86	2.64
159	Квартира	16	1	61.38	3	41.07	2.64
160	Квартира	17	1	61.58	2	33.25	2.64
161	Квартира	17	1	49.97	2	29.33	2.64
162	Квартира-студия	17	1	35.21	1	17.35	2.64
163	Квартира	17	1	56.96	2	26.38	2.64
164	Квартира	17	1	41.77	1	17.37	2.64
165	Квартира	17	1	38.43	1	14.03	2.64
166	Квартира	17	1	60.38	2	30.41	2.64
167	Квартира-студия	17	1	31.71	1	14.08	2.64
168	Квартира	17	1	46.55	2	27.86	2.64
169	Квартира	17	1	61.38	3	41.07	2.64
170	Квартира	18	1	61.58	2	33.25	2.64
171	Квартира	18	1	49.97	2	29.33	2.64
172	Квартира-студия	18	1	35.21	1	17.35	2.64
173	Квартира	18	1	56.96	2	26.38	2.64
174	Квартира	18	1	41.77	1	17.37	2.64
175	Квартира	18	1	38.43	1	14.03	2.64
176	Квартира	18	1	60.38	2	30.41	2.64
177	Квартира-студия	18	1	31.71	1	14.08	2.64
178	Квартира	18	1	46.55	2	27.86	2.64
179	Квартира	18	1	61.38	3	41.07	2.64
180	Квартира	19	1	61.58	2	33.25	2.64
181	Квартира	19	1	49.97	2	29.33	2.64

182	Квартира-студия	19	1	35.21	1	17.35	2.64
183	Квартира	19	1	56.96	2	26.38	2.64
184	Квартира	19	1	41.77	1	17.37	2.64
185	Квартира	19	1	38.43	1	14.03	2.64
186	Квартира	19	1	60.38	2	30.41	2.64
187	Квартира-студия	19	1	31.71	1	14.08	2.64
188	Квартира	19	1	46.55	2	27.86	2.64
189	Квартира	19	1	61.38	3	41.07	2.64
190	Квартира	20	1	61.58	2	33.25	2.64
191	Квартира	20	1	49.97	2	29.33	2.64
192	Квартира-студия	20	1	35.21	1	17.35	2.64
193	Квартира	20	1	56.96	2	26.38	2.64
194	Квартира	20	1	41.77	1	17.37	2.64
195	Квартира	20	1	38.43	1	14.03	2.64
196	Квартира	20	1	60.38	2	30.41	2.64
197	Квартира-студия	20	1	31.71	1	14.08	2.64
198	Квартира	20	1	46.55	2	27.86	2.64
199	Квартира	20	1	61.38	3	41.07	2.64
200	Квартира	21	1	61.58	2	33.25	2.64
201	Квартира	21	1	49.97	2	29.33	2.64
202	Квартира-студия	21	1	35.21	1	17.35	2.64
203	Квартира	21	1	56.96	2	26.38	2.64
204	Квартира	21	1	41.77	1	17.37	2.64
205	Квартира	21	1	38.43	1	14.03	2.64
206	Квартира	21	1	60.38	2	30.41	2.64
207	Квартира-студия	21	1	31.71	1	14.08	2.64
208	Квартира	21	1	46.55	2	27.86	2.64
209	Квартира	21	1	61.38	3	41.07	2.64
210	Квартира	22	1	61.58	2	33.25	2.64
211	Квартира	22	1	49.97	2	29.33	2.64
212	Квартира-студия	22	1	35.21	1	17.35	2.64
213	Квартира	22	1	56.96	2	26.38	2.64
214	Квартира	22	1	41.77	1	17.37	2.64
215	Квартира	22	1	38.43	1	14.03	2.64
216	Квартира	22	1	60.38	2	30.41	2.64
217	Квартира-студия	22	1	31.71	1	14.08	2.64
218	Квартира	22	1	46.55	2	27.86	2.64
219	Квартира	22	1	61.38	3	41.07	2.64
220	Квартира	23	1	61.58	2	33.25	2.64

221	Квартира	23	1	49.97	2	29.33	2.64
222	Квартира-студия	23	1	35.21	1	17.35	2.64
223	Квартира	23	1	56.96	2	26.38	2.64
224	Квартира	23	1	41.77	1	17.37	2.64
225	Квартира	23	1	38.43	1	14.03	2.64
226	Квартира	23	1	60.38	2	30.41	2.64
227	Квартира-студия	23	1	31.71	1	14.08	2.64
228	Квартира	23	1	46.55	2	27.86	2.64
229	Квартира	23	1	61.38	3	41.07	2.64
230	Квартира	24	1	61.58	2	33.25	2.64
231	Квартира	24	1	49.97	2	29.33	2.64
232	Квартира-студия	24	1	35.21	1	17.35	2.64
233	Квартира	24	1	56.96	2	26.38	2.64
234	Квартира	24	1	41.77	1	17.37	2.64
235	Квартира	24	1	38.43	1	14.03	2.64
236	Квартира	24	1	60.38	2	30.41	2.64
237	Квартира-студия	24	1	31.71	1	14.08	2.64
238	Квартира	24	1	46.55	2	27.86	2.64
239	Квартира	24	1	61.38	3	41.07	2.64
240	Квартира	25	1	61.58	2	33.25	2.64
241	Квартира	25	1	49.97	2	29.33	2.64
242	Квартира-студия	25	1	35.21	1	17.35	2.64
243	Квартира	25	1	56.96	2	26.38	2.64
244	Квартира	25	1	41.77	1	17.37	2.64
245	Квартира	25	1	38.43	1	14.03	2.64
246	Квартира	25	1	60.38	2	30.41	2.64
247	Квартира-студия	25	1	31.71	1	14.08	2.64
248	Квартира	25	1	46.55	2	27.86	2.64
249	Квартира	25	1	61.38	3	41.07	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.01
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.44

3	ИТП и узел учета тепла	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.28
4	Насосная хозпитьевая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.27
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.56
6	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	511.90
7	Узел ввода водоснабжения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.88
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.95
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.67
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.60
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.55
13	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.76
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.27
15	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.44
17	КУИ, с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.45
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.95
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.67
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	53.35
21	Переходный балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.47
22	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.77
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.95
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.67
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	53.35
26	Переходный балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.47
27	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.77
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.95
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.67
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	53.35
31	Переходный балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.47
32	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.77
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.95
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.67
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	53.35
36	Переходный балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.47
37	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.77
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.95
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.67
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	53.35
41	Переходный балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.47
42	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.77
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.95
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.67
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	53.35
46	Переходный балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.47
47	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.77

48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.95
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.67
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	53.35
51	Переходный балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.47
52	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.77
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.95
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.67
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	53.35
56	Переходный балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.47
57	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.77
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.95
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.67
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	53.35
61	Переходный балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.47
62	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.77
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.95
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.67
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	53.35
66	Переходный балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.47
67	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.77
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.95
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.67
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	53.35
71	Переходный балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.47
72	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.77
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.95
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.67
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	53.35
76	Переходный балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.47
77	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.77
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.95
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.67
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	53.45
81	Переходный балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.47
82	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.77
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.95
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.67
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	53.45
86	Переходный балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.47
87	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.77
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.95
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.67
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	53.45
91	Переходный балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.47
92	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.77
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.95

94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.67
95	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	53.45
96	Переходный балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.47
97	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.77
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.95
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.67
100	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	53.45
101	Переходный балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
102	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.77
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.95
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.67
105	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	53.45
106	Переходный балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.47
107	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.77
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.95
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.67
110	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	53.45
111	Переходный балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.47
112	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.77
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.95
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.67
115	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	53.45
116	Переходный балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.47
117	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.77
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.95
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.67
120	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	53.45
121	Переходный балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.47
122	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.77
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.95
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.67
125	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	53.45
126	Переходный балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.47
127	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.77
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.95
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.67
130	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	53.45
131	Переходный балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.47
132	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.77
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.95
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.67
135	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	53.45
136	Переходный балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	7.47
137	Тамбур, мусопровод	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	9.77
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.95
139	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.89

140	Машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	31.22
141	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	264.43
142	Вент. камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.03
143	Вент. камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.36
144	Вент. камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.54
145	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	224.76
146	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.52
147	Переходный балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 283 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712790004370
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 118 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 149 670 899,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 929 100,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 620 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 06.11.2024 внесены изменения в Разрешение на строительство от 27.09.2024 № 24-50-125-2024	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2024	Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП, актуализированы ТУ на электроснабжение, теплоснабжение. Добавлено письмо о необходимости демонтажа существующих конструкций.
2	11.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована площадь застройки, обозначены выступающие балконы на высоте менее 4,5 м. Откорректирована ведомость зданий и сооружений. Откорректирован ноль здания, отметки входов, план земельных масс.
3	11.10.2024	Архитектурные решения	В связи с демонтажом существующих конструкций актуализированы планы, разрезы здания.
4	11.10.2024	Конструктивные решения	В связи с демонтажом существующих конструкций внесены изменения, добавлены решения по устройству подвального этажа, 1-2 этажей.
5	11.10.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения.	Изменены технические условия на присоединение к электрическим сетям.
6	11.10.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система водоснабжения.	Внесены изменения в связи с изменением архитектурных решений.
7	11.10.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система водоотведения.	Внесены изменения в связи с изменением архитектурных решений.

8	11.10.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Внесены изменения в связи с изменением архитектурных решений. Перенесена ниша отопления на Ст1.
9	11.10.2024	Проект организации строительства.	Откорректирована отметка нуля здания, заменен башенный кран, добавлены мероприятия по демонтажу существующих конструкций, изменено ограждение площадки с козырьком.
10	11.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Аннулирован тамбур в ЛК, откорректирована глубина входных тамбуров, откорректирована отметка нуля здания, отметка пола подвала, высота 2-25 этажей.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.906500067440743e+38

Владелец: **ООО "СЗ СК "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ",
СЕРГЕЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ЖЕЛЕЗНОГОРСК**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026